



Decyzja jest ostateczna
z dniem 13.11.2020
APTOŁKA

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 256. tj.)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: **PWKZ**)

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Polna 1-4, 80-768 Gdańsk; reprezentowanej przez L.B.Z.N. „ADMINIS” Magda Kuzio, ul. Radna 4/2, 80-768 Gdańsk;

- (1) z dnia 29.02.2020 r. (wplynął dnia 02.03.2020 r.);
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny miasta Gdańska wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947r.– obecnie pod numerem 15, uznany za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku;
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmiany decyzji znak BMKZ.4125.1869.2017.SG.3 z dnia 29.12.2017 r., pozwalającej na prowadzenie prac budowlanych, dotyczących remontu elewacji frontowych wraz z izolacją pionową ścian piwnicznych w czterech budynkach znajdujących się przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku, dz. nr 421/1, obręb 0100;

ZMIENIA

za zgodą strony decyzję Prezydenta Miasta Gdańska znak BMKZ.4125.1869.2017.SG.3 z dnia 29.12.2017 r., pozwalającą na prowadzenie prac budowlanych, dotyczących remontu elewacji frontowych wraz z izolacją pionową ścian piwnicznych w czterech budynkach znajdujących się przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku, dz. nr 421/1, obręb 0100.

Zmiana w następujący sposób:

Było: 1a. Termin ważności pozwolenia: **31.12.2020 r.**

1b. Sposób wykonania robót zgodnie z dokumentacją; „Projekt remontu elewacji frontowej (pd-zach), z izolacją pionową ścian piwnic- budynków przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku, dz. nr 421/1, obręb 0100, autor: Pracownia architektoniczna 3M Michał Kosieradzki, **wrzesień 2017.**

Jest: 2a. Termin ważności pozwolenia: **31.12.2023 r.**

2b. Sposób wykonania robót zgodnie z dokumentacją; „Projekt remontu elewacji frontowej (pd-zach), z izolacją pionową ścian piwnic- budynków przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku, dz. nr 421/1, obręb 0100, autor: Pracownia architektoniczna 3M Michał Kosieradzki, **październik 2020.**

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Aleksandra Płotka, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

APROKA

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Następujące strony postępowania:
 - a) Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Polna 1-4, 80-768 Gdańsk [reprezentant] L.B.Z.N. „ADMINIS” Magda Kuzio, ul. Radna 4/2, 80-768 Gdańsk
 - b) Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku- a/a AP

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595), w oparciu o, § 3 pkt 1, § 4 pkt 1 Rozporządzenia ministra kultury i dziedzictwa narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017,poz. 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168, tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 935 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku wspólnoty mieszkaniowej ul. Polna 1-4 w Gdańsku z siedzibą przy ul. Polnej 1-4, 80-768 w Gdańsku, z dnia 22 września 2017 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 22 września 2017 r.,) o wydanie pozwolenia na prace budowlanej dotyczących remontu elewacji frontowej wraz z izolacją pionową ścian piwnicznych w czterech budynkach znajdujących się przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku z siedzibą przy ul. Polnej 1-4, 80-768 w Gdańsku o wydanie pozwolenia na prace budowlanej dotyczących remontu elewacji frontowej wraz z izolacją pionową ścian piwnicznych w czterech budynkach znajdujących się przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

Tytuł: „Projekt remontu elewacji frontowej (Pd-Zach), z izolacją pionową ścian piwnic budynków przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku”

Autor: mgr inż. arch. Michał Kosieradzki, mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka

Data: wrzesień 2017 r.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Warunek Dodatkowy :

Teren ww. inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr LIII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku*) zgodnie z którym wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Inwestor zobligowany jest do zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, a także do zwołania komisji konserwatorskiej w trakcie prowadzenie ww. prac remontowych.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2020

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 22 września 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenie na remont elewacji czterech budynków zlokalizowanych przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku. Po zapoznaniu się z dokumentacją Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku wszczął postępowanie administracyjne dnia 1 grudnia 2017 r. po przez wywieszenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie miejskim w Gdańsku i Biuletynie Informacji Publicznej. W czasie ustawowym nie wpłynęło żadne zażalenie na ww. prace. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na ww. prace remontowe. Wyżej wymienione prace nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru zabytkowy układ urbanistyczny miasta Gdańska. Niezwłocznie po wydaniu decyzji administracyjnej zostanie wywieszona obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i Biuletynie Informacji Publicznej. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działki nr 421/1 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 19.10.2018

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. *[signature]*
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. *[signature]*
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 §1, §2, art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcia decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

PODINSPEKTOR
[signature]
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe
Grzegorz Sobczyk

Otrzymują:

1. P. Krzysztof Koszłaga, (zarząd wspólnoty)
2. P. Anna Nawrocka -Morze, (zarząd wspólnoty)
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
4. Wydział Skarbu wm.
5. aa.



25-02-2021

WUiA.VI.6743.263-2.2021.AMK.61661

Gdańsk,

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.256 ze zm.) oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej Polna 1-4, z dn. 09.02.2021r., doręzonego w dn. 15.02.2021r.,

zaświadczam,

iż nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Polna 1-4 zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę a polegających na remoncie elewacji frontowej budynku przy ul. Polnej 1-4 w Gdańsku, działka nr 421/1 obr. 0100.

Ponadto informuję, iż w/w zgłoszenie zostało w dniu 19.02.2021r. zarejestrowane w tut. wydziale pod nr WUiA.VI.6743.263-1.2021.AMK.61661.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY ŚRODMIEŚCIE

Otrzymują:

1. WM Polna 1-4, adres do korespondencji: Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchomościami „Adminis” Magda Kuzio, ul. Radna 4/2 80-768 Gdańsk,
2. a/a.